

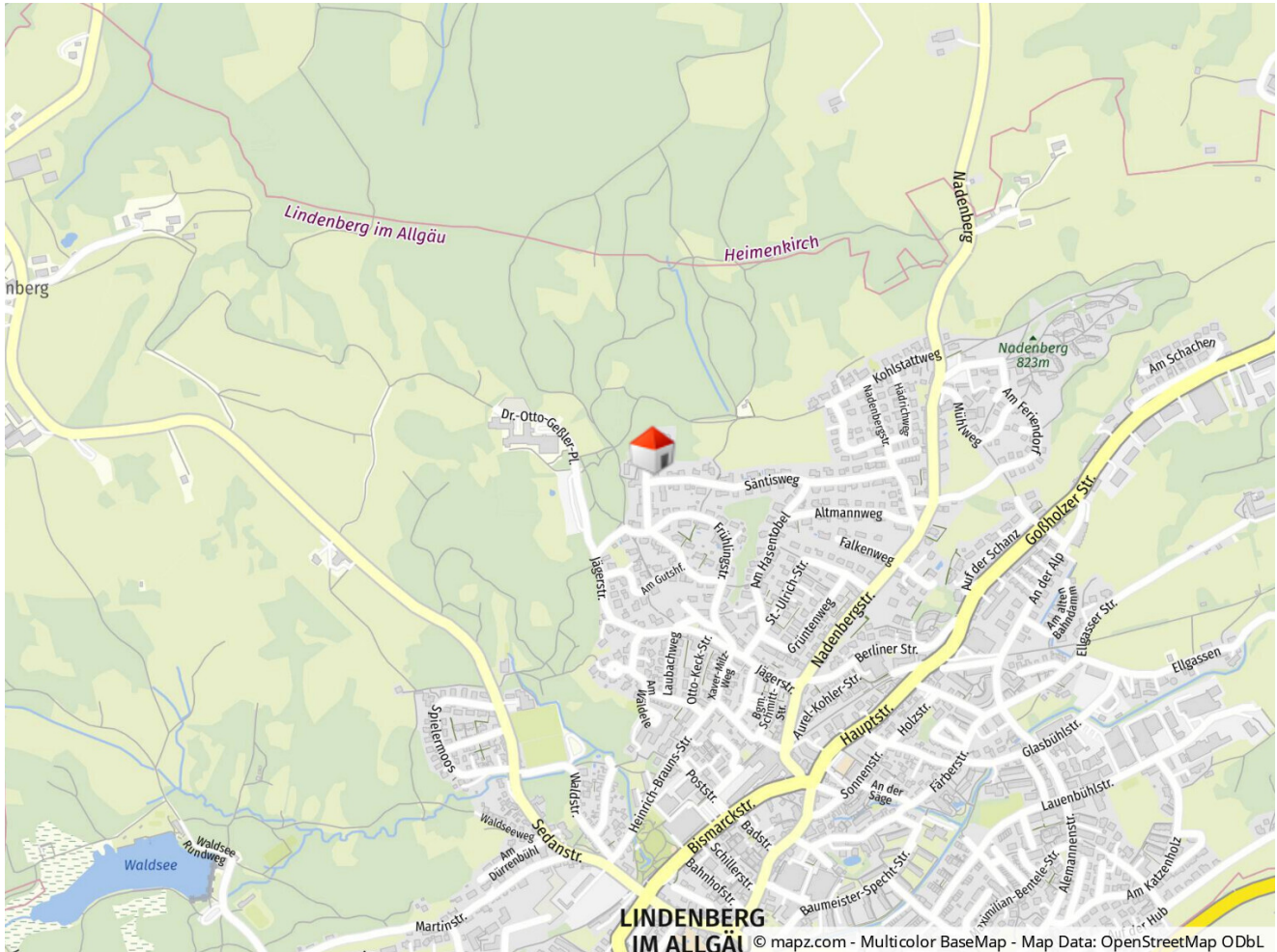
64 Eigentumswohnungen und Bauplätze in bester Lage von Lindenberg



Objekt 26-16
Säntisweg 36, 88161 Lindenberg im Allgäu

Kaufpreis €

ImmoNr	26-16
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung, Zentralheizung (Öl)
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 12.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	217,3 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	11.11.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1972
wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Verfügbar ab (Text)	Frühjahr 2026



Lindenberg- die Sonnenstadt des Westallgäus vereint die ideale Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle. Hier werden Sie die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbaner Anbindung erleben.

Durch große und innovative Arbeitgeber in Lindenberg und in der Region genießt die Hutstadt seit vielen Jahren permanenten Zuzug und sorgt damit für hohe Attraktivität gerade für Immobilieninvestitionen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger und sonnig gelegener Lage von Lindenberg. Einkaufsmöglichkeiten oder Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in kürzester Entfernung schnell erreichbar. Das Stadtzentrum ist mit der nahegelegenen Bushaltestelle oder mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten zu erreichen.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Häuser Rotkreuzplatz 1-3



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Gebäude Säntisweg 36



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein spannendes Wohnquartier mit enormen Entwicklungspotential in bester und sonnenverwöhnter Lage von Lindenberg.

Das Areal wird privatisiert und so werden im Frühjahr 64 Eigentumswohnungen mit unterschiedlichsten Wohnungsgrößen sowie Baugrundstücke für die Realisierung mit Doppelhaushälften angeboten. Dieses Immobilienportfolio bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend als langfristiges Anlageobjekt mit bester Vermietbarkeit. Die 4 Mehrfamilienhäuser befinden sich in einem gepflegten Zustand und wurden 1972 in solider Massivbauweise errichtet.

Aktuell sind nahezu alle Wohnungen vermietet, die derzeitigen und monatlichen Mieterträge erhalten Sie nach Rücksprache und in einem persönlichen Gespräch.

In den jeweiligen Häusern werden folgende Wohnungstypen zum Verkauf angeboten:

- Säntisweg 36:

31 Microapartments mit jeweils 30m² Wohnfläche

- Rotkreuzplatz 1:

6 Wohnungen mit zwischen 89m² und 106m² Wohnfläche

- Rotkreuzplatz 2:

27 Wohnungen zwischen 46m² und 76m² Wohnfläche

Im Untergeschoss befinden sich die Technikräumlichkeiten, Fahrradräume, Wasch- und Trockenraum sowie Kellerabteile für die jeweiligen Wohnungen.

Lassen Sie sich von dem enormen Potential dieser Immobilien überzeugen!

Ich freue mich auf ein Gespräch mit Ihnen.



Aussicht Dachgeschoss



Bergblick Dachgeschoss



Gebäude Säntisweg 36



Ausstattung & Sonstiges

- Aufzug
- Massivbauweise
- Kellerabteile und Fahrradräume
- gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume
- helle Räumlichkeiten mit komfortabler Deckenhöhe
- großzügige Balkonfläche
- Garagen oder Stellplätze
- Hausmeisterservice
- zuverlässige Hausverwaltung
- tolle Aussicht in ruhiger Lage

Die Vermarktung erfolgt exklusiv über Kirchmann Immobilien.

Informationen zu den Kaufpreisen und den derzeitigen Mieten erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Der offizielle Verkaufsstart erfolgt im Frühjahr 2026.



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.