

Traumhaftes Grundstück mit
Entwicklungspotential in bester Aussichtslage
von Scheidegg!



Objekt 25-76

Am Blasenbergr 10, 88175 Scheidegg

Kaufpreis 2.300.000,00 €

zzgl 3,57% Provision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

ImmoNr	25-76
Objektart	Haus
Objekttyp	besondere Immobilie
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Nutzfläche	ca. 270 m ²
Grundstücksgröße	ca. 3.700 m ²
Anzahl sep. WC	5
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	15 Freiplätze
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	470,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	22.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1950
wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab (Text)	Sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja
Kaufpreis	2.300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% Provision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



Scheidegg- der Touristenmagnet im Westallgäu! Lassen Sie sich vom Charme dieser beschaulichen aber sehr sympathischen Gemeinde im Herzen des Westallgäus überzeugen. Scheidegg besticht seit vielen Jahren durch enormer Nachfrage an Hotel- und Feriengästen, der Ort selbst verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Allgäuer Alpen, Vorarlberg oder der Bodensee liegt Ihnen von Scheidegg aus zu Füßen und sind in nur wenigen Fahrminuten schnell zu erreichen. Die Region bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchenden. Ein toller Ort mit einem enormen und zukünftigen Potential.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Gastrobereich



Beschreibung

Eine Immobilienrarität der Besonderheit! Dieses außergewöhnliche Anwesen thront auf dem höchsten Punkt des Blasenbergs mit einer atemberaubenden Panoramasicht von den Allgäuer Alpen bis auf den Bodensee. Ein solch exponiertes Grundstück wird in der Region nur selten angeboten.

Hier haben nicht nur die Möglichkeit ein gastronomisches Juwel mit der traditionsreichen Gastrofläche "Fünfländerblick" zu erwerben, sondern auch ein Grundstück in Bestlage mit weiterem Entwicklungspotential. So werden Sie für dieses Areal die Möglichkeit erhalten, das Grundstück mit hochwertigen Ferienchalets in Holzbauweise zu erweitern und voraussichtlich das bestehende Gastrogebäude mit z.B. Ferienwohnungen aufzustocken. Gespräche hierfür wurden bereits geführt und wichtige Gremien haben bereits positive Bereitschaft signalisiert. Einen professionellen Betreiber für die möglichen Ferienchalets gibt es bereits und so ist das Grundstück auch für klassische Investoren mit nachhaltiger Rendite äußerst attraktiv.

Die Gastrofläche wurde liebevoll renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Der Wintergarten samt Kaminofen wurde in Schreinerarbeit erstellt und lädt förmlich zum Verweilen ein, die hochwertige Gastroküche samt weitere Inventargegenstände sind bereits im Kaufpreis inkludiert und können übernommen werden.

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugen- ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Gastrobereich



Sonnenterrasse



Aussicht



Aussicht



Aussicht



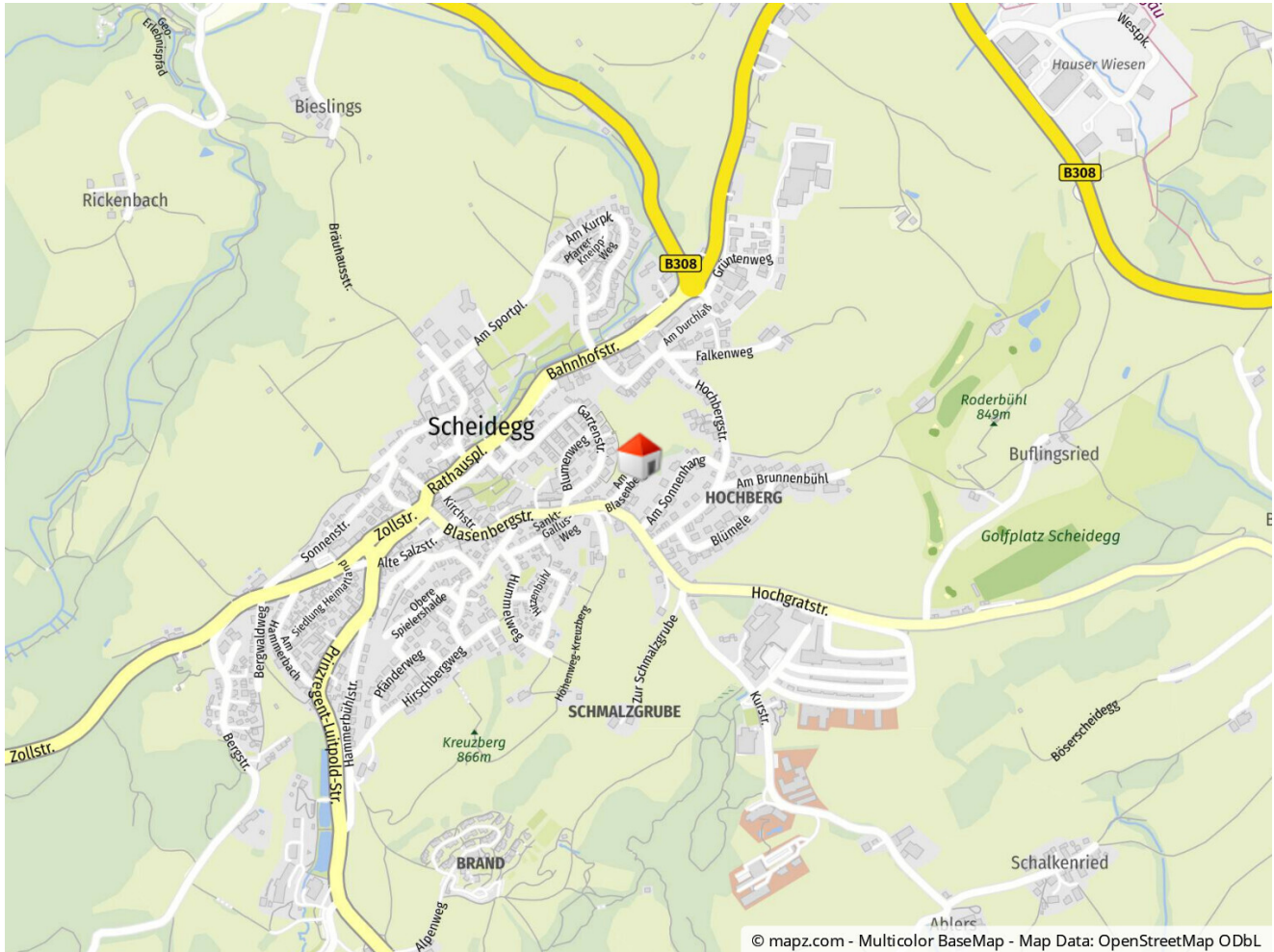
Ausstattung & Sonstiges

Die Gastrofläche ist umfassend ausgestattet, hier ein paar wenige Details:

- hochwertige Gastroküche samt Elektrogroßgeräten
- Schwedenofen
- neuwertige Kühlanlage mit Wärmerückgewinnung
- Sonnenterrasse (130 Sitzplätze)
- Gastrobereich (ca. 80 Sitzplätze)
- Theken mit Kühlanlagen
- Bedienroboter

Das Objekt wird derzeit noch aktiv betrieben, kann jedoch zeitnahe übernommen werden. Details und weitere Informationen zur möglichen und weiteren Grundstücksentwicklung erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich.



Geolyzer Kartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.