

Wohnen, wo Ravensburg am Schönsten ist!



Objekt 25-68

Banneggstraße , 88214 Ravensburg

Kaufpreis 1.445.000,00 €

zzgl der Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

ImmoNr	25-68
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 1.445 m ²
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab (Text)	Sofort
Kaufpreis	1.445.000,00 €
Außen-Provision	der Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.



Die Banneggstraße gehört zu den besten Wohnlagen Ravensburgs. In ruhiger, exklusiver Umgebung genießen Sie einen traumhaften Weitblick über die Stadt und die grüne Hügellandschaft Oberschwabens. Die Altstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich ebenso in kurzer Entfernung. Durch die gute Verkehrsanbindung sind der Bodensee, die Alpen sowie die Autobahnen A96 und A7 schnell erreichbar.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



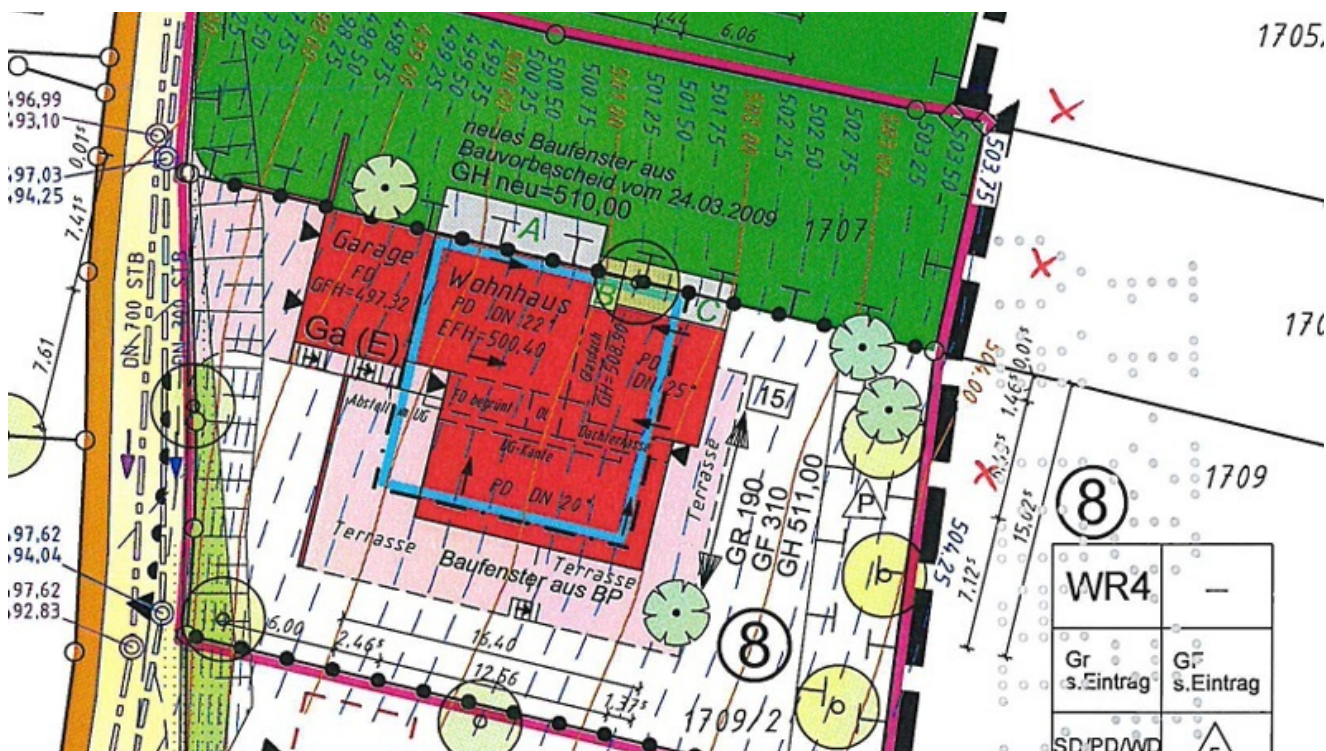
Luftaufnahme



Luftaufnahme



Aussicht



Baufenster



Beschreibung

An einem der schönsten Plätze Ravensburgs – in der exklusiven Banneggstraße – wartet ein außergewöhnliches Grundstück auf Sie. Mit einer Größe von rund 1.445 m² eröffnet es Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohnraum inmitten einer der gefragtesten Lagen der Stadt zu verwirklichen.

Hier vereinen sich Ruhe, Weitblick und Lebensqualität: Von Ihrem künftigen Zuhause aus genießen Sie eine unvergleichliche Aussicht über Ravensburg und die grüne Hügellandschaft Oberschwabens. Morgens erwachen Sie mit der aufgehenden Sonne, abends erleben Sie eindrucksvolle Sonnenuntergänge in absoluter Privatsphäre.

Ob großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz für die Familie oder repräsentative Villa mit weitläufigem Garten – dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für stilvolles Wohnen in einer Umgebung, die geprägt ist von Exklusivität und gehobenem Wohncharakter.

Besondere Highlights:

Ca. 1.445 m² Grundstücksfläche in Premiumlage

Einmalige Aussicht mit Süd- und Westausrichtung

Bebauung nach bestehendem B-Plan und nach vorliegender Baugenehmigung möglich

Ruhiges, repräsentatives und exklusives Wohnumfeld

Ab sofort verfügbar

Ein Grundstück wie dieses ist eine absolute Rarität – eine Einladung, Ihr ganz persönliches Refugium zu schaffen und den Traum vom Wohnen auf höchstem Niveau wahr werden zu lassen.



Ausstattung & Sonstiges

- Unverbaubare Aussichtslage
- Süd- Westausrichtung

Besichtigungstermine vor Ort sind nach Absprache und nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich. Das Baufenster im Bebauungsplan konnte durch einen genehmigten Bauantrag erweitert werden, Details hierzu erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen- ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.