

Grundstück mit vermieteten Garagen



Objekt 25-376

Säntisweg 36, 88161 Lindenberg

Kaufpreis 574.000,00 €

zzgl 3% zzgl. MwSt.

ImmoNr	25-376
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	574.000,00 €
Außen-Provision	3% zzgl. MwSt.



Lindenberg- die Sonnenstadt des Westallgäus vereint die ideale Kombination aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle. Hier werden Sie die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und urbaner Anbindung erleben.

Durch große und innovative Arbeitgeber in Lindenberg und in der Region genießt die Hutstadt seit vielen Jahren permanenten Zuzug und sorgt damit für hohe Attraktivität gerade für Immobilieninvestitionen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger und sonnig gelegener Lage von Lindenberg. Einkaufsmöglichkeiten oder Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in kürzester Entfernung schnell erreichbar. Das Stadtzentrum ist mit der nahegelegenen Bushaltestelle oder mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten zu erreichen.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Grundstück



Luftaufnahme



Garagenansicht



Garagenansicht

Eine besondere und einmalige Anlagemöglichkeit auf dem derzeitigen Immobilienmarkt wartet auf Sie. Hier wird ein Grundstück mit einer Größe von ca. 1.500m² und 11 bestehenden, vermieteten Garagen angeboten.

Das zu vermessende Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Nadenberg- Im Laubach Teil 2". Der Bodenrichtwert liegt bei 380.-€ per m² und somit deutlich über dem Kaufpreisangebot des Grundstückes.



Gründstück



Luftaufnahme



Gründstück



Ausstattung & Sonstiges

Auf dem Grundstück befinden sich 11 vermietete Garagen.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich. Ich freue mich auf Ihre Nachricht.



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.