

Baugrundstück in Scheidegg- ideal für Familien!



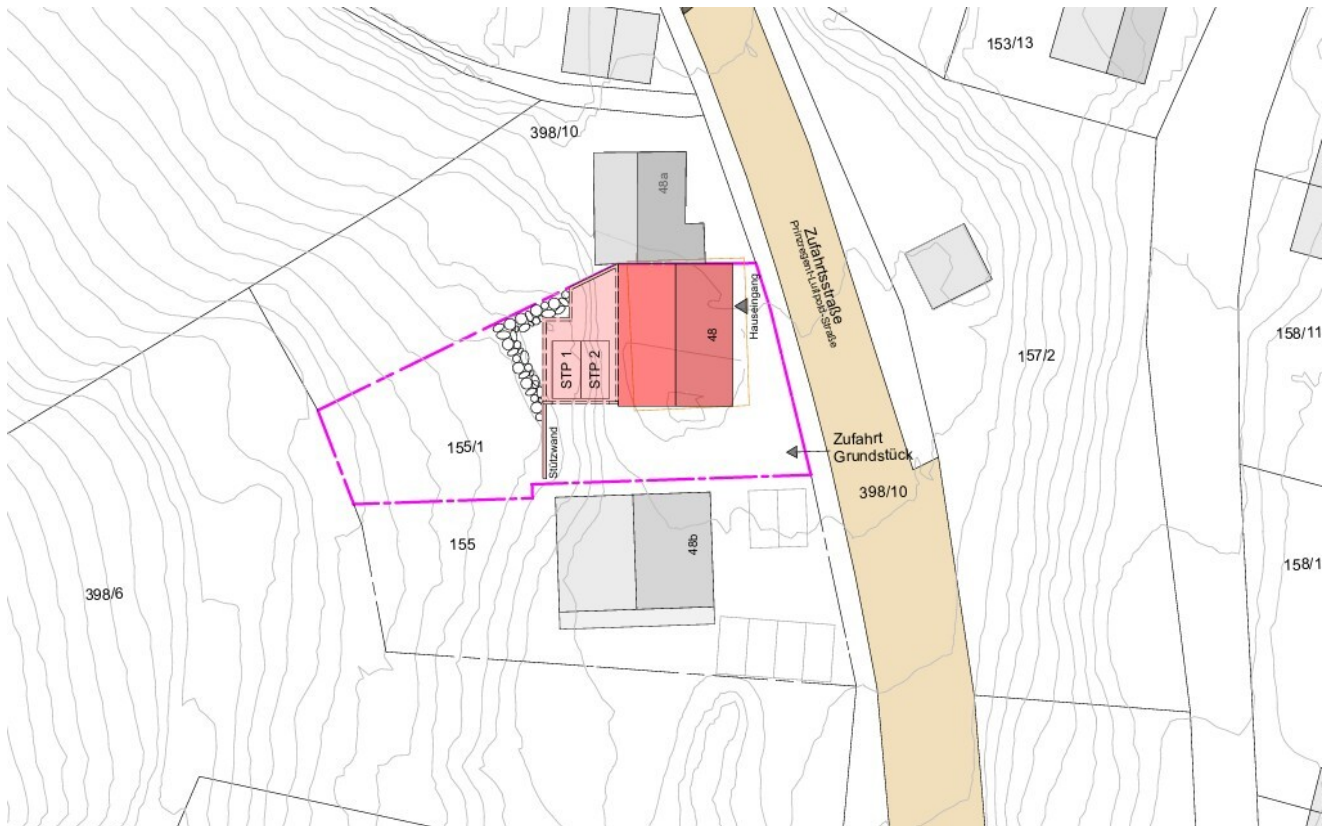
Objekt 26-88

Prinzregent-Luitpold-Straße 48, 88175 Scheidegg

Kaufpreis 220.000,00 €

zzgl 3,57% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

ImmoNr	26-88
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 605 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,4
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	16,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2026
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Verfügbar ab (Text)	Sofort
Kaufpreis	220.000,00 €
Außen-Provision	3,57% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



Scheidegg- der Touristenmagnet im Westallgäu! Lassen Sie sich vom Charme dieser beschaulichen aber sehr sympathischen Gemeinde im Herzen des Westallgäus überzeugen. Scheidegg besticht seit vielen Jahren durch enormer Nachfrage an Hotel- und Feriengästen, der Ort selbst verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Allgäuer Alpen, Vorarlberg oder der Bodensee liegt Ihnen von Scheidegg aus zu Füßen und sind in nur wenigen Fahrminuten schnell zu erreichen. Die Region bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und ist ein beliebtes Reiseziel für Naturliebhaber und Erholungssuchenden. Ein toller Ort mit einem enormen und zukünftigen Potential.



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Beschreibung

Eine tolle Gelegenheit- erschlossenes Baugrundstück in Ortsrandlage von Scheidegg!

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Besonders für Familien eröffnet sich hier die Möglichkeit, ein großzügiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², gegebenenfalls auch mit einer Einliegerwohnung, zu errichten.

Eine Garage sowie ein schöner Gartenbereich lassen sich ebenfalls realisieren und bieten ausreichend Platz für ein komfortables Familienleben.

Ein attraktives Grundstück mit viel Potenzial – ideal für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause in Scheidegg erfüllen möchten.

Ausstattung & Sonstiges

Das Grundstück ist voll erschlossen und könnte bereits im Sommer 2027 bebaut werden. Es gibt bereits eine fertige Planung für das Vorhaben, ebenso könnte das Gebäude schlüsselfertig von einem regionalen Zimmererbetrieb realisiert werden. Details erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch.

Das Grundstück ist fort verfügbar. Besichtigungstermine sind jederzeit nach Rücksprache und nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Geolyzer Kartenausschnitt



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.