

Möblierte Penthousewohnung ab November verfügbar!



Objekt 26-78

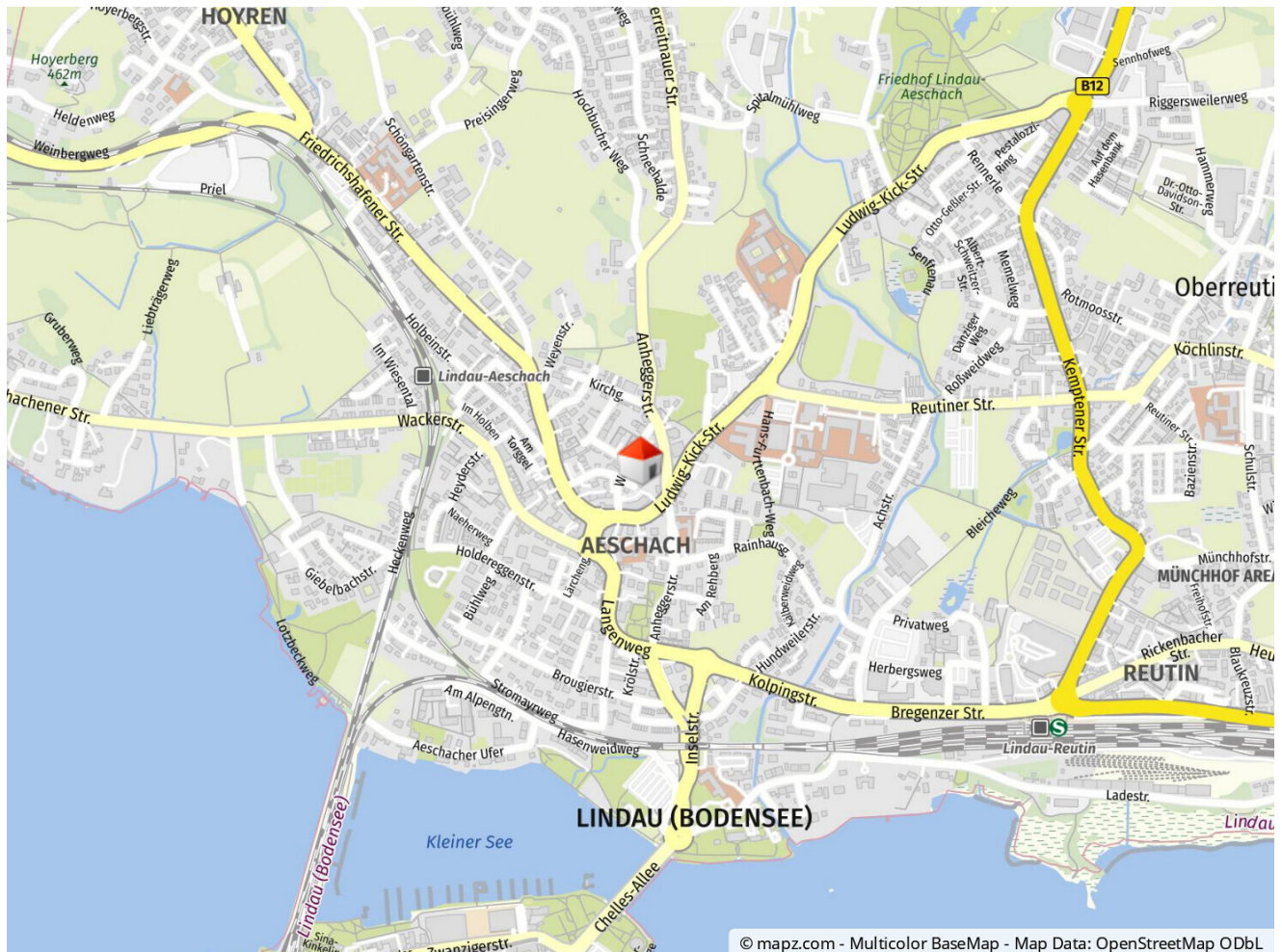
Webergasse 6, 88131 Lindau (Bodensee) / Aeschach

Kaltmiete 1.200,00 €

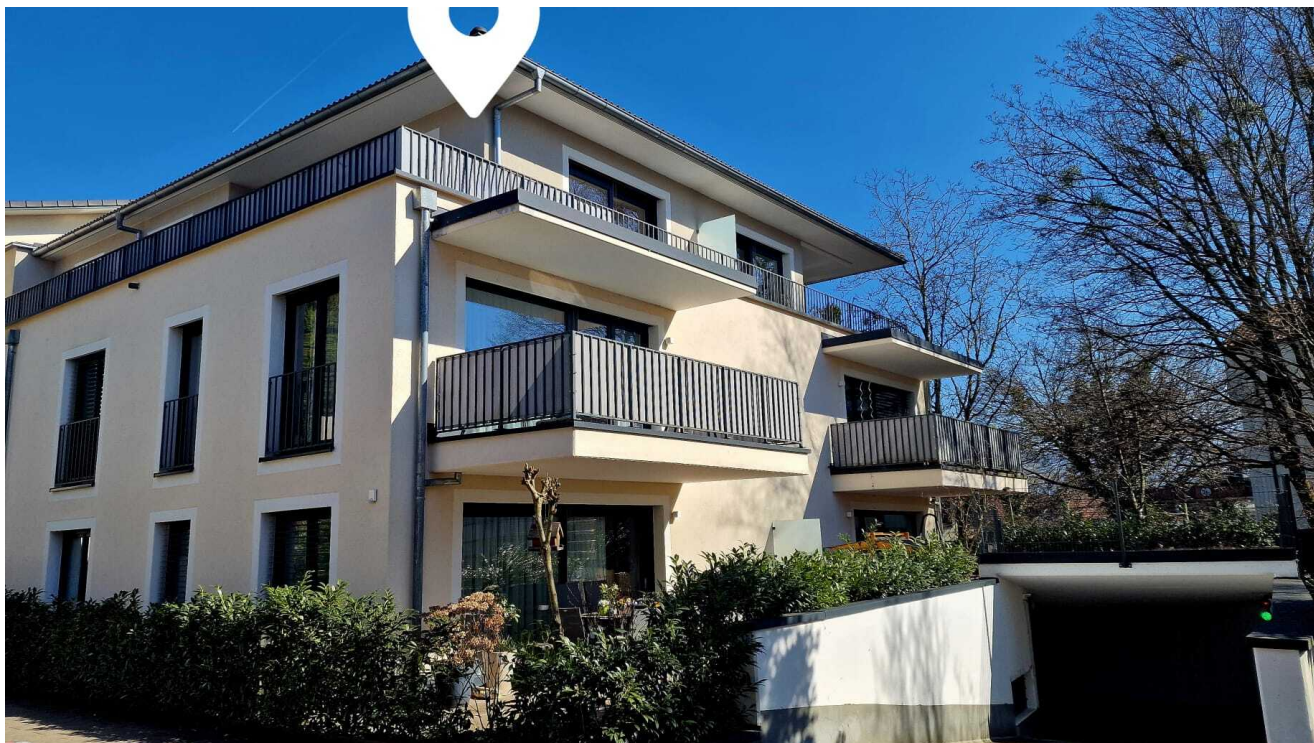


Im Überblick

ImmoNr	26-78
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	72,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.09.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Verfügbar ab (Text)	November 2026
verfügbar ab (Datum)	02.11.2026
Nebenkosten	510,00 €
Warmmiete	1.710,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	1.200,00 €



Zentrale und dennoch ruhige Lage im Herzen von Lindau-Aeschach:
 Bäcker, Banken und ein Edeka Einkaufsmarkt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft.
 Die Lindauer Insel ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
 Gute Anbindung an Bus & Bahn, der ZUP befindet sich in unmittelbarer Nähe.



Ansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Esstisch



Dachterrasse

Diese neuwertige, geschmackvoll möblierte Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Zustand und steht ab November langfristig zur Vermietung bereit. Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind bereits in der Miete inkludiert, diese gliedert sich wie folgt auf:

- Kaltmiete 1.200.-€
- Nebenkosten 250.-€
- Miete TG- Stellplatz 60.-€
- Miete Einbaumöbel 200.-€

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Rücksprache möglich.



Wohnzimmer



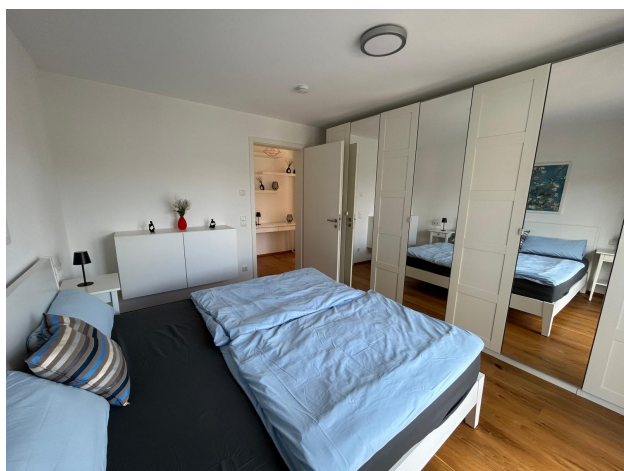
Eingang



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Impressionen



Wohnzimmer



Bad



Bad



Flur



Ausstattung & Sonstiges

Die Wohnung ist voll möbliert, anbei ein paar Details:

- Voll ausgestattete Einbauküche inkl. Küchengeräte
- Stilvolle, moderne Möbel
- Helles Bad mit Dusche
- WLAN, TV
- Waschmaschine
- Balkon und Tiefgaragenstellplatz
- Panoramaverglasungen

Nichtraucherwohnung, keine Haustiere erlaubt



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.