

Neubau- Doppelhaushälften in bester Aussichtslage von Neuravensburg



Objekt 26-43

Alpsteinweg 15, 88239 Wangen im Allgäu / Neuravensburg

Kaufpreis 627.500,00 €

zzgl 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

ImmoNr	26-43
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 595 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
PV-Anlage	Ja
Baujahr	2026
Zustand	projektiert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Verfügbar ab (Text)	Herbst 2026
Haustiere	Ja
Kaufpreis	627.500,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



Das Grundstück liegt in einer besonders begehrten, ruhigen Wohnlage. Umgeben von sanften Hügeln und einer idyllischen Bergkulisse, genießen Sie hier die Harmonie aus Natur und urbaner Nähe. Die sonnige Hanglage eröffnet Ihnen jeden Tag eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegenden Berge und die malerische Neuravensburger Burg. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum von Wangen oder Lindau, wo Sie sämtliche Annehmlichkeiten des Alltags finden. Diese Lage verbindet Ruhe, Natur und eine ideale Erreichbarkeit – perfekt für Familien, die ihren Traum vom Eigenheim in einer entspannten, doch zentralen Umgebung verwirklichen möchten.



Ansicht Dämmerung



Ansicht



Ansicht Dämmerung



Luftaufnahme Gesamtgrundstück



Luftaufnahme Gesamtgrundstück



Aussicht



Beschreibung

Im idyllischen Neuravensburg entsteht eine moderne Doppelhaushälfte auf einem sonnigen, ruhigen Grundstück in leichter Hanglage.

Das Gebäude mit ca. 123 qm Wohnfläche wird als Effizienzhaus 40 realisiert. So profitieren Sie von höchster Energieeffizienz, was günstige KfW-Darlehen ermöglicht. Die Doppelhaushälfte wird schlüsselfertig von erfahrenen Baupartnern umgesetzt und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen durchdachten Grundriss. Selbstverständlich lassen sich in der Planung nochmals eigene Wünsche und Vorstellungen umsetzen.

In dieser naturnahen und doch zentralen Lage genießen Sie eine unverbaubare Aussicht und eine perfekte Kombination aus Qualität, Energieeffizienz und Familienfreundlichkeit. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer begehrten Wohnlage zu schaffen.

Der Grundstückanteil bei diesem Neubauvorhaben liegt bei 257.000.-€, lediglich auf diesen Kaufpreisteil ist die Provision in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu bezahlen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Luftaufnahme Gesamtgrundstück



Aussicht



Aussicht



Aussicht

Ausstattung & Sonstiges

Die Neubau- Doppelhaushälften werden in modernster und energieeffizienter Bauweise realisiert. Ausstattungsdetails werden direkt mit dem Fertighaushersteller Rensch Haus besprochen und abgestimmt. Weitere Informationen erhalten Sie unter [rensch-haus.com](https://www.rensch-haus.com).

Das Grundstück ist frei und ab sofort verfügbar. Weitere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Besichtigungstermine sind jederzeit nach Rücksprache und nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich. Die Visualisierungen dienen lediglich als Wohnbeispiel und stellen keine Verbindlichkeit in der tatsächlichen Ausführung dar.



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.