

## Großzügiges Grundstück in toller Aussichtslage



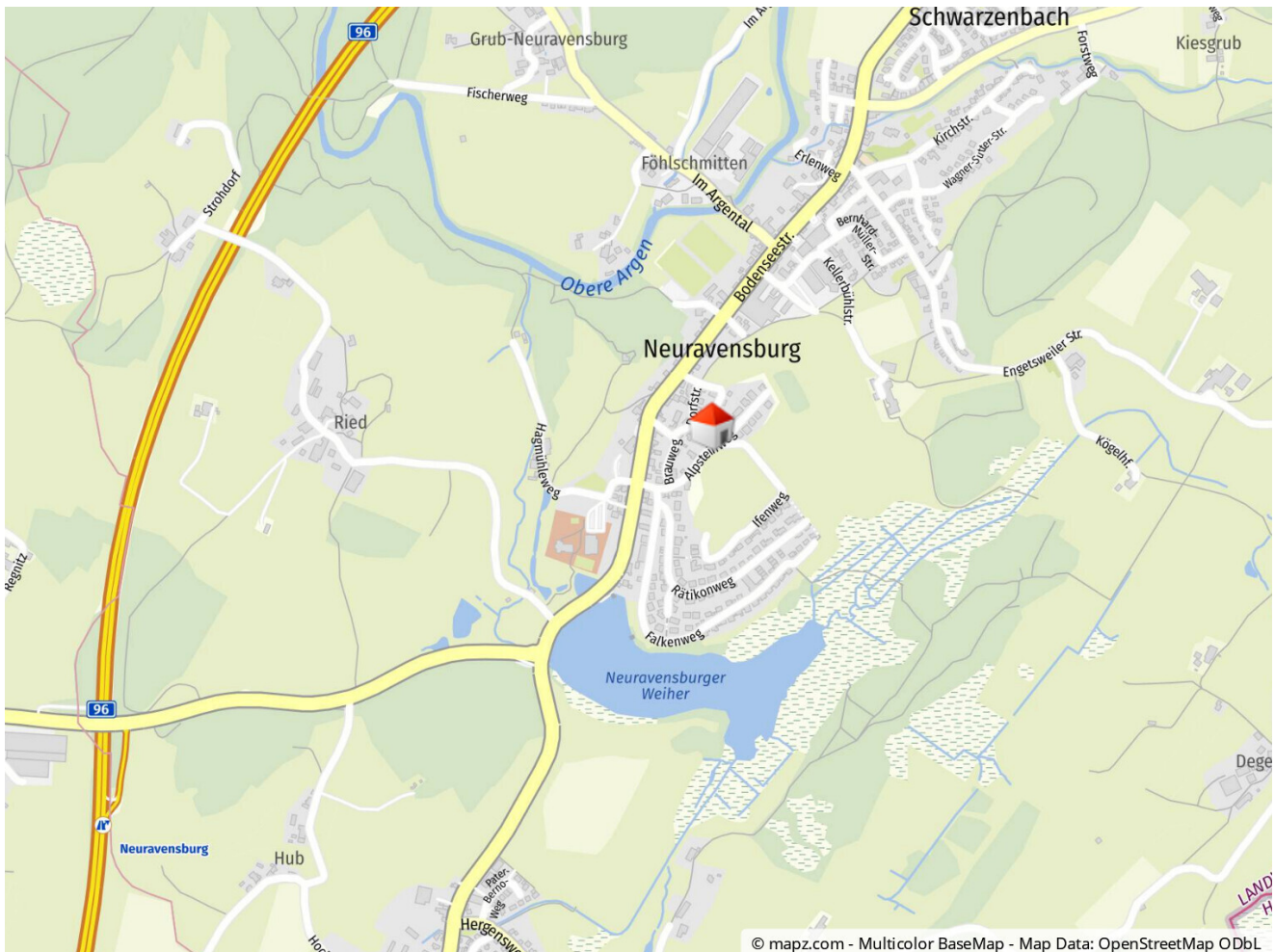
Objekt 26-42

Alpsteinweg 15, 88239 Wangen im Allgäu / Neuravensburg

**Kaufpreis 514.000,00 €**

zzgl 3,57% Käuferprovision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

|                            |                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>ImmoNr</b>              | 26-42                                                       |
| <b>Objektart</b>           | Grundstück                                                  |
| <b>Objekttyp</b>           | Wohnen                                                      |
| <b>Nutzungsart</b>         | Wohnen                                                      |
| <b>Vermarktungsart</b>     | Kauf                                                        |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.190 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>GRZ</b>                 | 0,2                                                         |
| <b>GFZ</b>                 | 0,4                                                         |
| <b>Erschliessung</b>       | Unerschlossen                                               |
| <b>Bebaubar nach</b>       | B Plan                                                      |
| <b>Bebaubar mit</b>        | Doppelhaus, Einfamilienhaus                                 |
| <b>Energieausweis</b>      | es besteht keine Pflicht!                                   |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | sofort                                                      |
| <b>Kaufpreis</b>           | 514.000,00 €                                                |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% Käuferprovision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer |



Das Grundstück liegt in einer besonders begehrten, ruhigen Wohnlage. Umgeben von sanften Hügeln und einer idyllischen Bergkulisse, genießen Sie hier die Harmonie aus Natur und urbaner Nähe. Die sonnige Hanglage eröffnet Ihnen jeden Tag eine unvergleichliche Aussicht auf die umliegenden Berge und die malerische Neuravensburger Burg. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Minuten im Zentrum von Wangen oder Lindau, wo Sie sämtliche Annehmlichkeiten des Alltags finden. Diese Lage verbindet Ruhe, Natur und eine ideale Erreichbarkeit – perfekt für Familien, die ihren Traum vom Eigenheim in einer entspannten, doch zentralen Umgebung verwirklichen möchten.



Ausicht



Aussicht



Aussicht



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Vogelperspektive

In ruhiger und sehr sonniger Lage präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück als ideale Grundlage für ein hochwertiges Zuhause. Das am Hang gelegene Grundstück überzeugt insbesondere durch seine unverbaubare Aussichtslage mit freiem Blick auf die Neuravensburger Burg sowie die umliegende Bergkulisse.

Ob großzügiges Einfamilienhaus oder moderne Doppelhaushälften – die optimale Größe und Zuschnitt des Grundstückes sowie die attraktive Lage bieten vielfältige Bebauungsmöglichkeiten für Familien. Die gepflegte und familienfreundliche Umgebung verbindet ein angenehmes Wohngefühl mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie der öffentliche Nahverkehr sind bequem und schnell erreichbar.

Die Anforderung des bestehenden Bebauungsplanes sind recht gering und so können Sie Ihre Wohnträumen mit viel Spielraum für eigene Gestaltungsmöglichkeiten realisiert werden.

Ein Grundstück mit viel Potenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen der Region.

# Ausstattung & Sonstiges

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten mit hervorragenden Eigenschaften:

- sonnig gelegenes Hanggrundstück
- ruhige jedoch zentrale Lage von Neuravensburg
- unverbaubare Aussichtslage
- guter Grundstückszuschnitt
- flexible Realisierungsoptionen

Das Grundstück ist frei und ab sofort verfügbar. Informationen zur Bebaubarkeit oder Ausnutzungsmöglichkeiten erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch. Besichtigungstermine sind jederzeit nach Rücksprache und nach Vorliegen vollständiger Kontaktdaten möglich.



# Ihr Ansprechpartner

## Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1  
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069  
Mobil: +491637732069

Email: [mail@kirchmann-immobilien.de](mailto:mail@kirchmann-immobilien.de)  
Web: [www.kirchmann-immobilien.de](http://www.kirchmann-immobilien.de)



## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.