

Bauerwartungsland in Hattenhofen/Haspelmoor



Objekt 26-41

Bahnhofstraße, 82285 Hattenhofen

Kaufpreis 1.850.000,00 €

zzgl 3,57% Käuferprovision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

ImmoNr	26-41
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gemischt
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 23.015 m ²
GRZ	0,2
GFZ	0,4
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland
Bebaubar mit	Bauerwartungsland
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Verfügbar ab (Text)	sofort
Kaufpreis	1.850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% Käuferprovision inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer



Haspelmoor (Gemeinde Hattenhofen) liegt im schönen Fürstenfeldbrucker Hinterland, ca. 30 km von München entfernt und ist in drei Gemeindeteile unterteilt.

Trotz der ruhigen, ländlichen Lage, besteht eine rasche Anbindung an die große Kreisstadt Fürstenfeldbruck und die Landeshauptstadt München- für Pendler ideal! Der kürzlich renovierte Bahnhof liegt nur ca. 200 m vom Grundstück entfernt (3-5 Minuten fußläufig). Mit der Bahnlinie München- Augsburg erreichen Sie den Münchner Hauptbahnhof in ca. 30 Minuten. Die Regionalzüge fahren ca. stündlich, mit der Kombination Bus/S-Bahn ist Haspelmoor mit einem Takt von 20 min an die Landeshauptstadt angebunden. Die nächste S- Bahnstation befindet sich 10 Autominuten entfernt in Mammendorf (Endstation S8).



Beschreibung

Ein spannendes Anlagegrundstück vor den Toren Münchens!

Das Grundstück liegt im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB.

Die Planungsrechtliche Beurteilung eines Vorhabens richtet sich nach §35 Abs. 2 BauGB.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als gewerbliche Baufläche und gemischte Baufläche dargestellt. Die unmittelbare Objektumgebung besteht aus einer Reithalle, dem Bahnhof und vorwiegend 2 bis 2,5-geschossige Gebäude als Ein- oder Mehrfamilienhäuser.

Für eine weitere Planung ist im Flächennutzungsplan das Grundstück als Wohnbaufläche aufzunehmen. Die Abstimmung des Vorhabens und der Erschließungsplan ist mit der Gemeinde abzustimmen. Dabei ist die Erschließung des Gebietes mit Wasser- bzw. Abwasser zu berücksichtigen wie die Bebauung die sich einfügt, um eine Splittersiedlung zu vermeiden.



Sonstige Angaben

Das Grundstück kann sofort erworben werden, weitere Informationen erhalten Sie per Anfrage in einem persönlichen Gespräch.



Ihr Ansprechpartner

Tobias Kirchmann

Am Gutshof 1
88161 Lindenberg

Telefon: +491637732069
Mobil: +491637732069

Email: mail@kirchmann-immobilien.de
Web: www.kirchmann-immobilien.de



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.